



KÄSKKIRI

17.03.2025 nr 30

Maa riigi omandisse jätmine

Käskkiri kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 2 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi *Kord*).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147, moodustas katastripidaja Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel käesoleva käskkirja punktis 3.1 nimetatud katastriüksused.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt oli Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel ning teavitas sellest 9. augusti 2024 kirjaga nr 6-5/24/10015 Pärnu Linnavalitsust.

Pärnu Linnavalitsus nõustus 2. septembri 2024 korraldusega nr 550 nimetatud maade riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuste sihtotstarbeks kaitsealune maa. Pärnu Linnavalitsus tõendas 18. septembri 2024 õiendiga nr 8-6/7208-1, et riigi omandisse jäetavate katastriüksuste osas puuduvad lahendamata taotlused maa tagastamiseks, erastamiseks ja hoonestusõiguse seadmiseks. Sama õiendiga teatati, et katastriüksusel 62401:001:2659 asub ehitis, mis ei ole registreeritud ehitisregistris ning mille omanik ei ole teada.

Katastriüksused jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda need tulevikus riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) alusel üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel jäetakse riigi omandisse riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, kui kehtestatud kaitsereežiim teeb võimatuks maa kasutamise teise isiku poolt. Käskkirja punktis 3.1 nimetatud katastriüksused asuvad Sorgu looduskaitseala Sorkholmi sihtkaitsevööndis,

Tõstamaa maastikukaitseala Tõstamaa laidude sihtkaitsevööndis või Pärnu rannaniidu looduskaitseala Rannaniidu sihtkaitsevööndis, kus kaitse-eeskirjade kohaselt on majandustegevus keelatud. Seega on õigustatud jätta need katastriüksused riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel.

Katastriüksusel 62401:001:2659 asub ehitis, mis ei ole registreeritud ehitisregistris ning mille omanikku ei õnnestunud menetluses välja selgitada. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (edaspidi *AÕSRS*) § 14 lõige 1 sätestab, et maakasutusõigusega või ehitusloata püstitatud ehitis või selle osa (juurdeehitis), mis on maaga püsivas ühenduses, on maatüki oluline osa. AÕSRS § 14 lõike 3 kohaselt ei takista nimetatud ehitise olemasolu maa riigi omandisse jätmist ning ehitise omanikul on õigus ühe aasta jooksul ehitisealuse maa riigi omandisse jätmise otsuse jõustumisest ehitis teisaldada või lammutada.

Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riikliku kaitse all oleva maana on vajalik RVS § 10 lõike 1 punktis 2 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punkti 5 alapunktile 3 on maa riigi omandisse jätmise otsustaja majandus- ja tööstusminister, kui maa jäetakse riigi omandisse riikliku kaitse all oleva maana.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 2, RVS § 10 lõike 1 punktist 2 ning Korra punkti 5 alapunktist 3 ja punkti 18 alapunktist 2:

3.1. Jätta kaitsealuse maana riigi omandisse Pärnu linnas asuvad katastriüksused:

Jrk nr	Asula	Katastritunnus	Pindala m ²	Sihtotstarve
3.1.1.	Manija küla	62401:001:2645	3845	kaitsealune maa
3.1.2.	Manija küla	62401:001:2659	48 667	kaitsealune maa
3.1.3.	Värati küla	62401:001:2650	2586	kaitsealune maa
3.1.4.	Värati küla	62401:001:2642	1059	kaitsealune maa
3.1.5.	Värati küla	62401:001:2651	696	kaitsealune maa
3.1.6.	Värati küla	62401:001:2652	571	kaitsealune maa
3.1.7.	Värati küla	62401:001:2664	154	kaitsealune maa
3.1.8.	Värati küla	62401:001:2665	2082	kaitsealune maa
3.1.9.	Värati küla	62401:001:2674	397	kaitsealune maa
3.1.10.	Värati küla	62401:001:2675	546	kaitsealune maa
3.1.11.	Värati küla	62401:001:2686	1990	kaitsealune maa
3.1.12.	Pärnu linn	62401:001:2630	1321	kaitsealune maa
3.1.13.	Pärnu linn	62401:001:2631	2535	kaitsealune maa
3.1.14.	Pärnu linn	62401:001:2633	1875	kaitsealune maa
3.1.15.	Pärnu linn	62401:001:2643	4316	kaitsealune maa
3.1.16.	Pärnu linn	62401:001:2644	277	kaitsealune maa
3.1.17.	Pärnu linn	62401:001:2646	858	kaitsealune maa
3.1.18.	Pärnu linn	62401:001:2647	481	kaitsealune maa
3.1.19.	Pärnu linn	62401:001:2666	1678	kaitsealune maa

3.1.20.	Pärnu linn	62401:001:2667	753	kaitsealune maa
3.1.21.	Pärnu linn	62401:001:2668	1462	kaitsealune maa
3.1.22.	Pärnu linn	62401:001:2669	3075	kaitsealune maa

3.2. Maa- ja Ruumiametil korraldada punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Maa valitsemise õiguse üleminekul riigivara valitsejale anda punktis 3.1 nimetatud riigivara volitatud asutuse Maa- ja Ruumiameti valdusesse.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister